

大谷北部第四地区 設計図 ～人や緑にやさしく快適で、元気とつながりをもてるまち～

事業計画の概要

- ◇ **事業名**
上尾都市計画事業大谷北部第四土地区画整理事業
- ◇ **施行者**
上尾市大谷北部第四土地区画整理組合
- ◇ **施行地区面積**
約 48.7ha
- ◇ **事業の目的**
既存の開発地の状況を勘案した上で施行地区を選定し、良好な市街地形成を目指します。
- ◇ **設計の方針**
 - (1) **土地利用計画**
低層住宅地を基本としますが、当面の農地継続利用と、上尾バイパス整備による将来土地利用を視野に入れ、バイパス沿道の一部に比較的大規模な街区を計画します。
 - (2) **人口計画**
地区の将来人口は約 4,000 人を見込みます。
 - (3) **公共施設計画**
都市計画道路を軸として、区画道路を適宜計画します。
住民の憩いの場として公園を9カ所計画します。
将来の宅地化により、地区内から発生する雨水排水を調整し、洪水を防ぐための調整池を3ヶ所計画します。
 - (4) **その他**
上・下水道、電気等の供給処理施設を土地区画整理事業に合わせて整備します。
- ◇ **事業施行期間（予定）**
平成19年度から33年度までの15年間です。
- ◇ **平均減歩率（概算）**
平均減歩率は30%を超えないよう考えております。
- ◇ **総事業費（概算）**
総事業費は約91億円であり、収入金の内訳は、国からの補助金や交付金、保留地処分金及び市の助成金で対応します。

◇ 主な整備内容

- ・ 都市計画道路 上尾平方線 (20m)
- ・ 都市計画道路 上尾池袋線 (14~17m)
- ・ 都市計画道路 小敷谷向山線 (14~25m)
- ・ 区画道路 (4~10.5m)
- ・ 歩行者専用道路 (4~5m)
- ・ 公園 (9カ所、合計約 14,800㎡)
- ・ 調整池 (3カ所、合計約 8,700㎡)

